

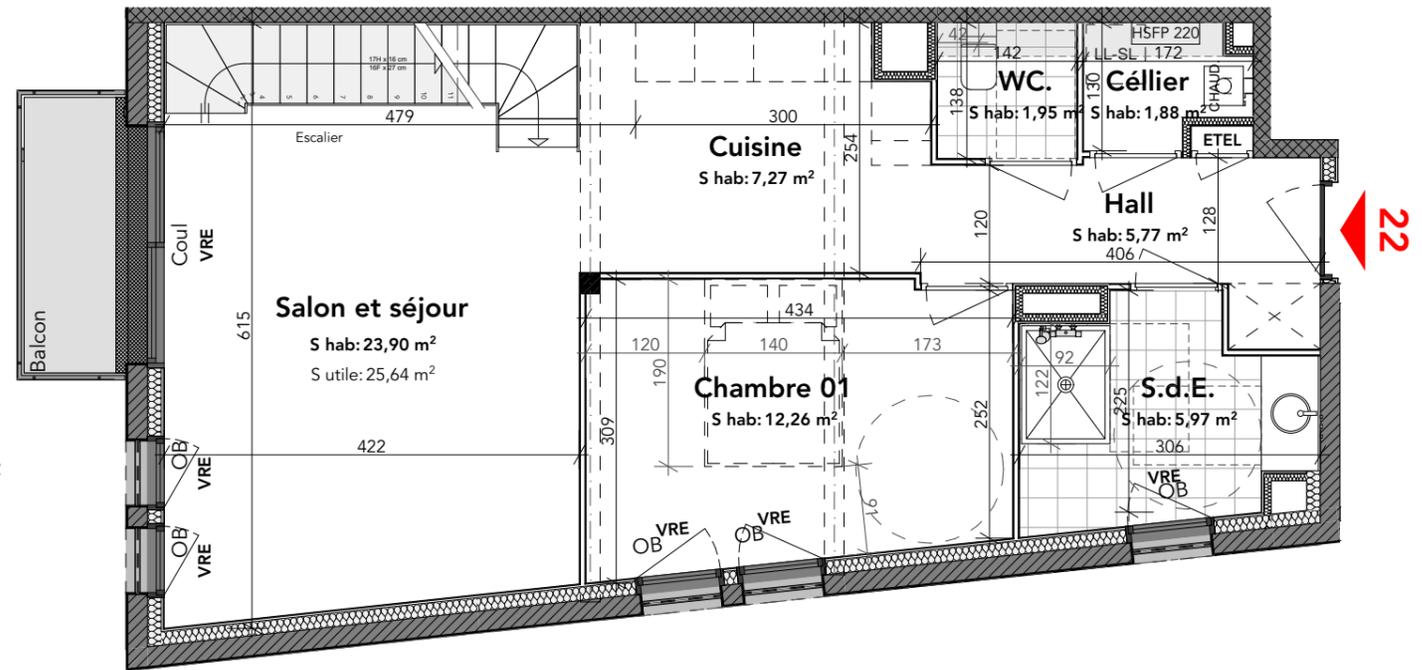
RESIDENCE LANCELOT - Saint RENAN

R+2 duplex T3
Appartement 22



Tableau des surfaces m²

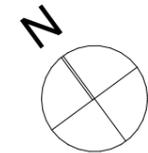
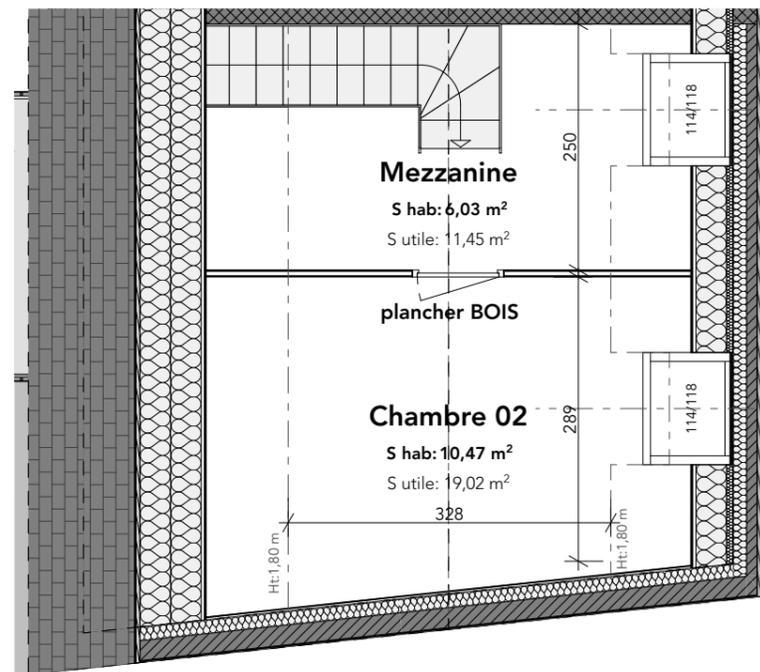
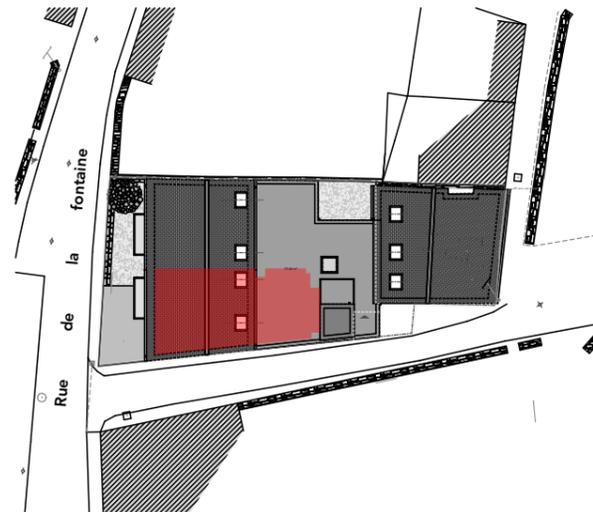
	habitable	utile
Salon séjour	23,90	25,64
Cuisine	7,27	7,27
Chambre 01	12,26	12,26
Chambre 02	10,47	19,02
Mezzanine	6,03	11,45
Salle d'eau	5,97	5,97
WC	1,95	1,95
Cellier	1,88	1,88
Hall	5,77	5,77
TOTAL S. Hab Utile	75,50 m²	91,21 m²
Surface annexe		
Balcon	2,89 m ²	



Repérage sur niveau



Plan de masse



Echelle 1 m 5 m

Légende

PF : Porte-fenêtre	LL : Emplacement lave-linge	Zone HSFP 2,20 m
Coul : Baie vitrée coulissante	ETEL : Espace Technique	
VRE : Volet roulant électrique	Electrique du Logement	
HSFP : Hauteur sous faux plafond	SdE : Salle d'eau	

09/04/2025



Maitre d'ouvrage SCCV LANCELOT
265, rue Henri BEAUDOIN • 29490 GUIPAVAS



ARCHITECTE • Olivier CHAPOTEL



170 & 180 cours Aimé Césaire • Îlot C
Plateau des capucins • 29200 BREST

RÉSIDENCE
Lancelot

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Le mobilier et les plans de travail sont représentés à titre indicatif - voir les limites des prestations dans le descriptif de vente.