

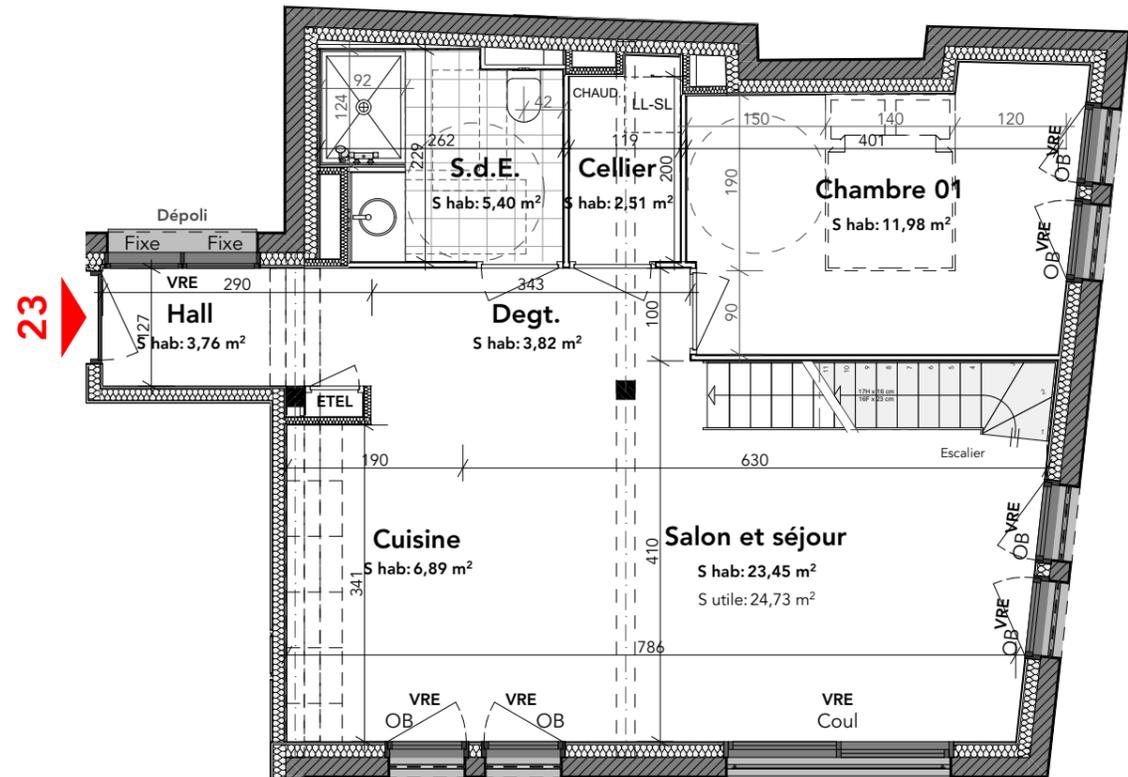
RESIDENCE LANCELOT - Saint RENAN

R+2 duplex
Appartement

T3
23

Tableau des surfaces m²

	Habitable	utile
Salon séjour	23,45	24,73
Cuisine	6,89	6,89
Chambre 01	11,98	11,98
Chambre 02	10,80	19,51
Mezzanine	12,09	22,71
Salle d'eau	5,40	5,40
Cellier	2,51	2,51
Hall	3,76	3,76
Degagement	3,82	3,82
TOTAL S. Hab Utile	80,70 m²	101,31 m²
Surface annexe		
Balcon		m ²



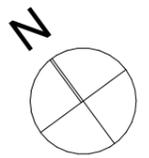
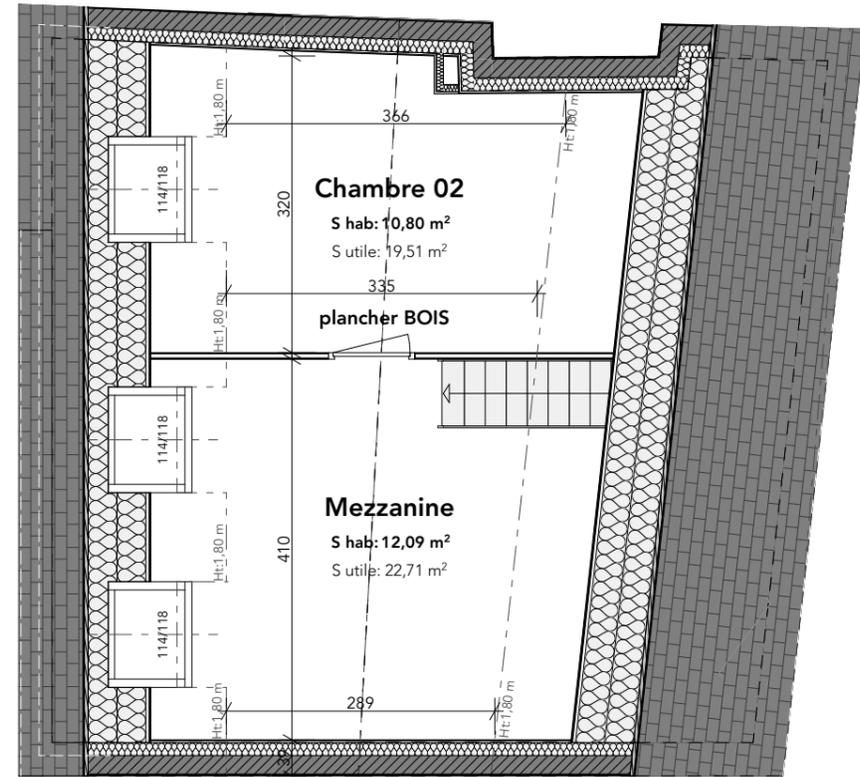
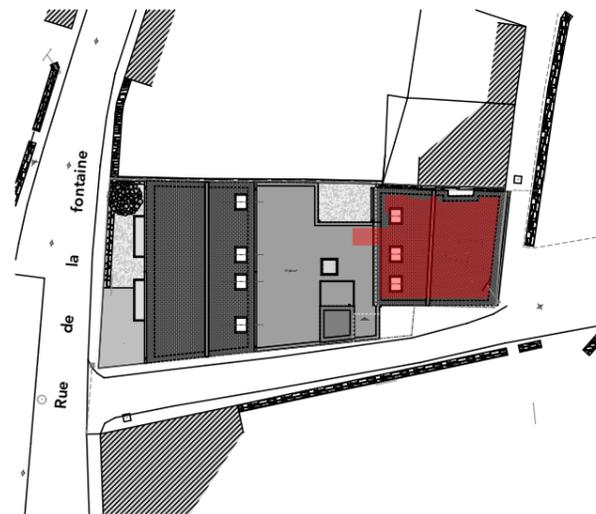
23



Repérage sur niveau



Plan de masse



Echelle 1 m 5 m

Légende

- PF : Porte-fenêtre
- Coul : Baie vitrée coulissante
- VRE : Volet roulant électrique
- HSFP : Hauteur sous faux plafond
- LL : Emplacement lave-linge
- ETEL : Espace Technique
- Electricité du Logement
- SdE : Salle d'eau
- Zone HSFP 2,20 m

09/04/2025



Maitre d'ouvrage SCCV LANCELOT
265, rue Henri BEAUDOIN • 29490 GUIPAVAS



ARCHITECTE • Olivier CHAPOTEL



170 & 180 cours Aimé Césaire • Îlot C
Plateau des capucins • 29200 BREST

RÉSIDENCE
Lancelot

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Le mobilier et les plans de travail sont représentés à titre indicatif - voir les limites des prestations dans le descriptif de vente.