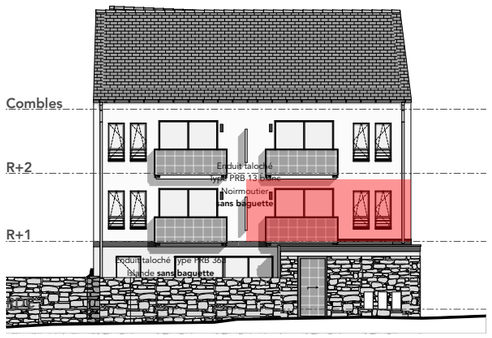
# RESIDENCE LANCELOT - Saint RENAN

**R+1** **T2**

**Appartement** **12**

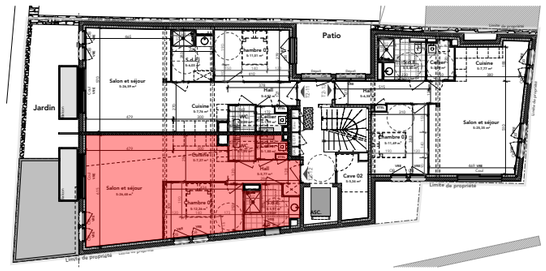


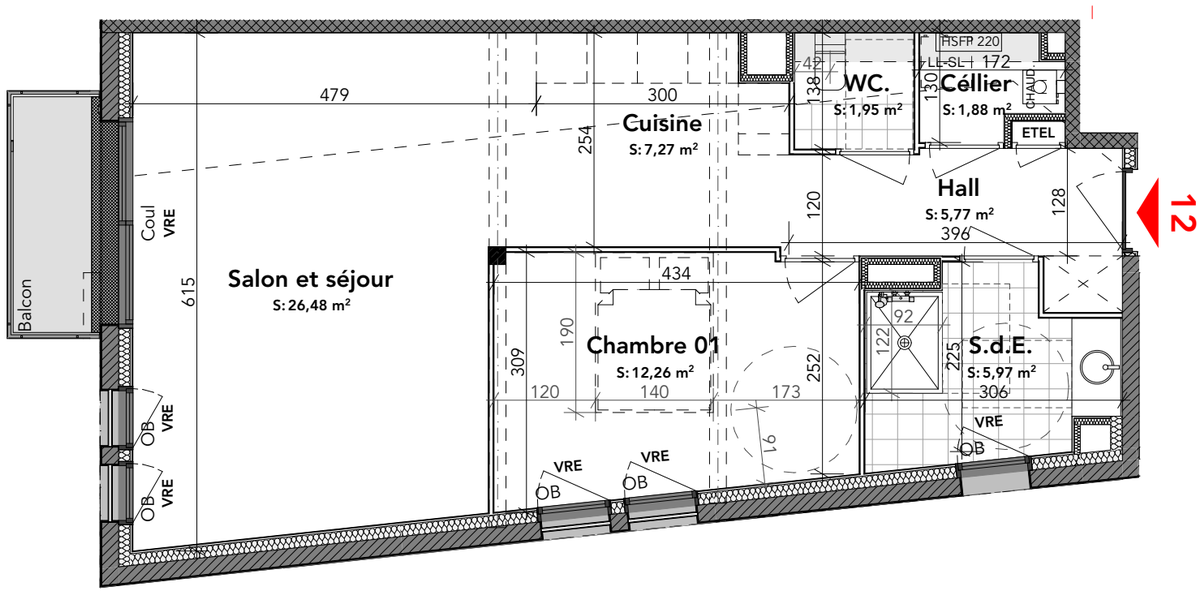

Repérage sur niveau

## Tableau des surfaces m²

| | **Habitable** | utile |
|---|---|---|
| Salon séjour cuis. | **26,48** | 26,48 |
| Chambre 01 | **12,26** | 12,26 |
| Cuisine | **7,27** | 7,27 |
| Salle d'eau | **5,97** | 5,97 |
| WC | **1,95** | 1,95 |
| Cellier | **1,88** | 1,88 |
| Hall | **5,77** | 5,77 |
| **TOTAL S. Hab Utile** | **61,58 m2** | 61,58 m2 |
| **Surface annexe** | | |
| Balcon | **2,89 m2** | |

## Plan de masse






RUSSO PROMOTION

Maître d'ouvrage SCCV LANCELOT
265, rue Henri BEAUDOIN • 29490 GUIPAVAS

ARCHITECTE • Olivier CHAPOTEL

IN&A INGÉNIERIE & ARCHITECTURE
170 & 180 cours Aimé Césaire • Îlot C
Plateau des capucins • 29200 BREST

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Le mobilier et les plans de travail sont représentés à titre indicatif - voir les limites des prestations dans le descriptif de vente.

RÉSIDENCE Lancelot

Echelle 1 m — 5 m

## Légende

PF : Porte-fenêtre
Coul : Baie vitrée coulissante
VRE : Volet roulant électrique
HSFP : Hauteur sous faux plafond
LL : Emplacement lave-linge
ETEL : Espace Technique Electrique du Logement
SdE : Salle d'eau
Zone HSFP 2,20 m

09/04/2025