

Voici un détail des prestations prévues pour l'ensemble des logements :

Chaudière murale individuelle gaz à condensation basse consommation
Baies et fenêtres aluminium avec double vitrage
Volets roulants électriques dans toutes les pièces
Cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, four, hotte, évier et mitigeur) par notre cuisiniste.



Les salles de bains seront équipées de robinetterie et mitigeurs thermostatiques de **marque « GROHE »**

Faïence toute hauteur au droit des douches
Meubles de salle de bain avec miroir et éclairage

Personnalisation des sols et des revêtements muraux

Interphone et visiophone

Prises RJ 45 dans le séjour et dans toutes les chambres
Ascenseur desservant tous les étages

1 place de parking par logement incluse dans le prix.

Résidence

Lancelot



Appartements neufs
avec cuisines
personnalisables

Saint-Renan
ville dynamique
et authentique

X3 X4

Paiements
échelonnés

R

RUSSO
PROMOTION

02 98 45 30 75

06 60 16 32 17

420 rue Jurien de la Gravière

29200 BREST

www.russo-promotion.fr



A proximité
des commerces
& services



Situés dans un environnement
dynamique et naturel

Résidence Lancelot

7 rue de la Fontaine 29290 Saint-Renan

7 Appartements disponibles

3 T2 & 4 T3

LIVRAISON 4^e Trimestre 2026

www.russo-promotion.fr



à partir de

239 900€

CLÉS EN MAIN

Descriptif de la résidence :

La Résidence Lancelot est une opération de promotion immobilière portant sur la création de 7 logements neufs situés au 7 rue de la Fontaine à Saint-Renan.

Bienvenue à Saint-Renan

A 20 minutes de Brest, Saint -Renan offre un cadre privilégié entre ville et nature. La commune séduit par son dynamisme, son authenticité bretonne et son environnement naturel et exceptionnel.

La ville offre un équilibre rare : un centre vivant avec ses commerces, écoles et services, tout en étant bordé de superbes lacs : lieux de détente et de promenades prisés.

Que vous cherchiez le calme, la proximité de la nature ou le confort urbain, Saint-Renan a tout pour plaire.

Le bâtiment répondra à toutes les normes environnementales, acoustiques, incendies, thermiques et d'accessibilité récentes.

Les appartements aux prestations soignées bénéficieront de généreuses pièces de vie.



Résidence

Lancelot

à partir de

239 900€

CLÉ EN MAIN

Paiements échelonnés

Appartements neufs avec cuisines personnalisables

Direct Promoteur



Type	Numéro	Surface	Surface Plancher	Surfaces Annexes	Étage	Prix TTC	Dispo
T3	A 01	76.55 m2	78.35 m2	Patio + Jardin 30,12 m2	RDC	297 900€	✓
T2	A 11	60.83 m2	60.83 m2	Balcon 2,89 m2	1er	242 900€	✓
T2	A 12	61.58 m2	61.58 m2	Balcon 2,89 m2	1er	244 900€	✓
T2	A 13	59.68 m2	59.68 m2	/	1er	239 900€	✓
T3	A 21	74.25 m2	89.4 m2	Balcon 2,89 m2	2e + 3e	307 900€	✓
T3	A 22	75.5 m2	91.21 m2	Balcon 2,89 m2	2e + 3e	314 900€	✓
T3	A 23	80.7 m2	101.31 m2	/	2e + 3e	349 900€	✓



Une place de parking privative pour chaque lot.



Frais de notaires réduits

Places de parking privatives

Equilibre parfait entre nature et ville, à deux pas des lacs de Saint-Renan

Ascenseur desservant tous les étages

Clé en main avec cuisines personnalisables

Paiements échelonnés

Ville attractive et dynamique

X3

X4

points forts

Acheter dans le neuf, en VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement), présente de nombreux et sérieux avantages notamment en termes de qualité du logement et de la résidence, d'économies d'énergie, de protection juridique et d'avantages fiscaux.